

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം സ്വീവേജ് പദ്ധതി
ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II
മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവേജ് ലൈൻ
സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി
പട്ടം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
(10.28 ആർസ്)

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

18/09/2023

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി
കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (സ്വീവേജ് വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0431 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ). കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (സീവേജ് വിഭാഗം)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും
അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും
രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപഭോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ



അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാത വിതരണം
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
 - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക്



വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
7.5. പ്രത്യഘാതലഘുകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യഘാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി -
മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്-ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



തിരുവനന്തപുരം സ്വീവേജ് പദ്ധതി - ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II
മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവേജ് ലൈൻ
സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി
പട്ടം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്
തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
10.28 ആർസ്

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

മലിനജല സംസ്കരണം മനുഷ്യരാശി അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന ഒരു വലിയ സാമൂഹിക ആരോഗ്യ പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നമാണ്. വീടുകളിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്ന ജലത്തിന്റെ 80%വും മലിന ജലമായാണ് പുറന്തള്ളപ്പെടുന്നത്. ഇപ്രകാരം പുറന്തള്ളപ്പെടുന്ന മലിന ജലത്തിൽ പ്രകൃതിക്കും മനുഷ്യനും ദോഷകരമായ അനേകം അപകടകാരികളായ വസ്തുക്കൾ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ഈ ജലത്തെ ശുദ്ധീകരിക്കാതെ പ്രകൃതിയിലേക്ക് ഒഴുക്കുമ്പോൾ അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നൈട്രജൻ ഫോസ്ഫറസ് അടങ്ങിയ ജൈവാമാലിന്യങ്ങൾ എന്നിവ നമ്മുടെ ജലാശയങ്ങളെ മലിനമാക്കുകയും ആയത് ജല ജീവികൾക്കും, ജലജീവികൾ അല്ലാത്ത മനുഷ്യൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജീവജാലങ്ങൾക്കും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. ഓരോ വർഷവും ലോകത്ത് 11 ലക്ഷത്തോളം ആളുകളാണ് മലിന ജല സംബന്ധമായ രോഗങ്ങൾ മൂലം മരണപ്പെടുന്നത്. സംസ്കരിക്കാത്ത മലിന ജലം പ്രകൃതിയിലേക്ക് യഥേഷ്ടം എത്തിപ്പെടുമ്പോൾ നമ്മുടെ ആവാസ വ്യവസ്ഥ വലിയ അളവിൽ നഷ്ടപ്പെടുകയോ നശിപ്പിക്കപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്നു. മനുഷ്യൻ ഭക്ഷണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ജലജീവികൾ, സസ്യങ്ങൾ എന്നിവ മാത്രമല്ല അവയെ ഭക്ഷിക്കുന്ന ജലജീവികൾ അല്ലാത്ത മൃഗങ്ങൾ മലിനജലം സ്വീകരിക്കാൻ നിർബന്ധിക്കപ്പെടുന്ന കര സസ്യങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം വിഷലിപ്തമാക്കപ്പെടുകയും ആയത് ലോകത്ത് തന്നെ ജീവന്റെ നിലനിൽപ്പിന് വിഘാതം ആവുകയും ചെയ്യും അതുകൊണ്ടുതന്നെ മലിന ജല സംസ്കരണത്തിന് വലിയ പ്രാധാന്യമാണ് ഗവൺമെന്റുകളും തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളും നൽകുന്നത്.

മലിനജല സംസ്കരണം കൊണ്ട് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത് ജലത്തിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ സ്വയം ഇല്ലാതാകുന്ന പ്രകൃതിയുടെ പ്രതിഭാസത്തെ ഉത്തേജിപ്പിക്കുക എന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിൽ വലിയതോതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന മലിനജലം ജീവന്റെ നിലനിൽപ്പിന് തന്നെ ഹാനികരമാവും. മലിന ജലത്തിൽ നിന്നും പ്രകൃതിക്കും മനുഷ്യനും ദോഷകരമായ വിഷ വസ്തുക്കൾ മാറ്റി പുനരുപയോഗത്തിന് പ്രകൃതിയിലേക്ക് തുറന്നു വിടുന്നതിനോ ഉള്ള പ്രവർത്തനത്തെയാണ് മലിന ജല സംസ്കരണം എന്നത് കൊണ്ട് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്.



തിരുവനന്തപുരം സ്വീവേജ് പദ്ധതി

തിരുവനന്തപുരം കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനം എന്നതുകൊണ്ടും, വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശം നിലയിലും സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള കോർപ്പറേഷനുകളിലൊന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ മലിനജലസംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാന രൂപീകരണത്തിന് മുമ്പ് തന്നെ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. 1945 ൽ 13.84 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിൽ ആരംഭിച്ച സംസ്കരണ പദ്ധതി 1994 എത്തിയപ്പോഴേക്കും 43.03 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും 100 വാർഡുകൾ ഉള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ 43 വാർഡുകൾ മാത്രമാണ് മലിനജല സംസ്കരണ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ വരുന്നത്. അഞ്ച് ബ്ലോക്കുകളായി തിരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സ്വീവേജ് സിസ്റ്റം കാര്യക്ഷമമാക്കാനും, കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ കൊണ്ടുവരാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് ഒരു സമഗ്ര സ്വീവേജ് സംസ്കരണ പദ്ധതിക്ക് 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും 2018 ൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. ആയതിന്റെ ഭാഗമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കണ്ണമൂല മുറിഞ്ഞുപുഴ സ്വീവേജ് ലൈൻ പദ്ധതി. ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് മുറിഞ്ഞ പാലം മുതൽ കോസ്മോ ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ് വരെയുള്ള ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ വരുന്ന സ്വീവേജ് ലൈൻ ആണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനം

മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെയുള്ള ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ നീളം വരുന്ന സ്വീവേജ് ലൈൻ പൂർത്തിയായാൽ ഉദ്ദേശം പതിനായിരം വീടുകൾ കൂടി ജല സംസ്കരണ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമാകും. കൂടാതെ ഇപ്പോൾ പൂർണ്ണമായും പമ്പിംഗിനെ ആശ്രയിച്ചു നടന്നു വരുന്ന സംസ്കരണ സംവിധാന സംസ്കരണത്തിൽ ഗുരുത്വാകർഷണ ശക്തിയുടെ സാധ്യത ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രവർത്തന ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും പദ്ധതി ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. എന്നാൽ പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഭൂമിയിലൂടെ എന്ന് ധരിച്ചിരുന്ന സ്വീവേജ് ലൈനിന്റെ ഏതാനും ഭാഗങ്ങൾ സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലൂടെ കടന്ന് പോകുന്നു എന്ന് കണ്ടെത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്വകാര്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയായിരുന്നു. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ ഭാഗമായ 4 (1) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടതും.

തിരുവനന്തപുരം സ്വീവേജ് സിസ്റ്റത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഡി ബ്ലോക്കിലെ കവടിയാർ, അമ്പലമുക്ക്, മുട്ടട മുതലായ പ്രധാനപ്പെട്ട സ്വീവർ ലൈനിൽ നിന്നും എത്തുന്ന സ്വീവേജ് പ്ലാമുട് ജംഗ്ഷനിലെ സിറ്റിങ്ങ് ചേമ്പറിലേക്ക് പമ്പ് ചെയ്ത് എത്തിച്ച് അവിടെ നിന്നും മുട്ടത്തറ സിറ്റിങ്ങ് ചേമ്പറിലേക്ക് ഗ്രാവിറ്റി ബലം ഉപയോഗപ്പെടുത്തി സ്വീവേജ് എത്തിക്കാൻ ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്ന പദ്ധതി നിലവിൽ പമ്പിംഗ് സിസ്റ്റത്തിലൂടെ നടന്നു വരുന്ന പദ്ധതിയുടെ



സാധ്യത പതിൻമടങ്ങ് വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ സഹായിക്കുന്നു. കൂടാതെ വൈദ്യുതി നിരക്ക് ഇനത്തിൽ വലിയ തുക ലാഭിക്കാനും പദ്ധതിയെ കൂടുതൽ പ്രവർത്തനക്ഷമമാക്കാനും നിർദ്ദിഷ്ട രൂപരേഖ സഹായിക്കുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആമയിട്ടഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി കണ്ണമൂല മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെയുള്ള സ്വീവേജ് ലൈൻ പാതയും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 94, 17, 16, 18 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ജില്ലാ ആശുപത്രി, കോസ്മോ ആശുപത്രി എന്നിവയുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പ്രശസ്തമാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പേട്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, വിമാനത്താവളം എന്നിവടങ്ങളുടെ സാമീപ്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശം ഉള്ളതും പുത്തൻ പാലം മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെ ആമയിട്ടഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് ഉള്ളതുമായ 0.1028 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ഒൻപത് തെങ്ങ്, ഒരു മാവ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ തുടക്കത്തിൽ ഒരു വ്യാപാര താമസ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ വളരെ പഴയ മണ്ണ് കുഴച്ച ഇഷ്ടികകൊണ്ട് കെട്ടിയ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ 30% നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. മലിന ജലം നിർഗ്ഗമിക്കുന്ന തോടായ മുറിഞ്ഞ പുഴയുടെ തീരത്തായതിനാൽ മറ്റ് ചമയങ്ങൾ ഇല്ല. നാല് ഭൂമി ഒഴിച്ച് ബാക്കി ഒന്നിനും റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. താമസ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി ഭൂമിക്ക് പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്.

(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗമോ, അതിൽ കൂടിയതോ ആയ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരാണ്. ബിസിനസ്സ്, സർക്കാർ ഉദ്യോഗം, സ്വകാര്യ ജോലി, പെൻഷണർ എന്നീ തൊഴിൽ/ വരുമാന വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള എല്ലാവരും ഉയർന്ന വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം



ഇളവരോ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങളിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്നവരുമാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.1, ശരാശരി പ്രതിമാസ വരുമാനം 20,000 ന് മുകളിൽ എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെയാണ്. എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും, രണ്ട് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പരസ്പരം കുടുംബ ബന്ധങ്ങളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നത് മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഒൻപത് തെങ്ങുകളുടെ നഷ്ടവും കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. നഗരത്തിലെ പ്രധാന മലിനജല നിർഗമന തോടായ മുറിഞ്ഞ പുഴയുടെ സമീപസ്ഥമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിലൂടെ സ്വീവേജ് ലൈൻ വരുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആയിരക്കണക്കിന് ഭവനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനകരമാണ്. കൂടാതെ പുഴയിലേക്ക് മലിനജലം ഒഴുക്കുന്നത് അവസാനിക്കുന്നതോടെ തോടിന്റെ മലിനീകരണ തോത് കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. സ്വീവേജ് ലൈനിന് മുകളിൽ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാണ് എന്നതുകൊണ്ട് പുതിയ റോഡ് ഗതാഗതവും സാധ്യമാവും. നേരിട്ട് റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത ഭൂമികൾക്ക് ഇത് പ്രയോജനകരമാണ്. അതായത് പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതത്തെക്കാൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.



4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യേകത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകത തീവ്രത	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകത - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെയധികം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നട	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു



	പടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.						വരുത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

വളരെ പഴയ, ചെളി കുഴച്ച് ഉണ്ടാക്കിയ ഇഷ്ടികയിൽ നിർമ്മിച്ച ഒരു കെട്ടിടം, പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഇവയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ മറിച്ച് എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും ഗതാഗത സൗകര്യം, വീടുകൾക്ക് മലിന ജല നിർഗമന സൗകര്യം സമീപ സിമന്റോടീൽ മലിന ജലനിർഗമന തോതിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് ഇവ എല്ലാം പദ്ധതിയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധ്യമാവുന്ന നേട്ടങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് എന്ന് കണക്കാക്കുമ്പോഴും പട്ടണ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ദൗർലഭ്യം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാകാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവകാശമുണ്ട്. ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിത പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രത്യാഘാത നടപടിയാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

മലിനജല സംസ്കരണം മനുഷ്യരാശി അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന ഒരു വലിയ സാമൂഹിക ആരോഗ്യ പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നമാണ്. വീടുകളിലേക്ക് എത്തപ്പെടുന്ന ജലത്തിന്റെ 80%വും മലിന ജലമായാണ് പുറന്തള്ളപ്പെടുന്നത്. ഇപ്രകാരം പുറന്തള്ളപ്പെടുന്ന മലിന ജലത്തിൽ പ്രകൃതിക്കും മനുഷ്യനും ദോഷകരമായ അനേകം അപകടകാരികളായ വസ്തുക്കൾ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു. ഈ ജലത്തെ ശുദ്ധീകരിക്കാതെ പ്രകൃതിയിലേക്ക് ഒഴുക്കുമ്പോൾ അതിൽ അടങ്ങിയിരിക്കുന്ന നൈട്രജൻ ഫോസ്ഫറസ് അടങ്ങിയ ജൈവമാലിന്യങ്ങൾ എന്നിവ നമ്മുടെ ജലാശയങ്ങളെ മലിനമാക്കുകയും ആയത് ജല ജീവികൾക്കും, ജലജീവികൾ അല്ലാത്ത മനുഷ്യൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജീവജാലങ്ങൾക്കും ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും. ഓരോ വർഷവും ലോകത്ത് 11 ലക്ഷത്തോളം ആളുകളാണ് മലിന ജല സംബന്ധമായ രോഗങ്ങൾ മൂലം മരണപ്പെടുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനം എന്നതുകൊണ്ടും, വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശം നിലയിലും സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള കോർപ്പറേഷനുകളിലൊന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ മലിനജലസംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാന രൂപീകരണത്തിന് മുമ്പ് തന്നെ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. 1945 ൽ 13.84 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിൽ ആരംഭിച്ച സംസ്കരണ പദ്ധതി 1994 എത്തിയപ്പോഴേക്കും 43.03 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും 100 വാർഡുകൾ ഉള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ 43 വാർഡുകൾ മാത്രമാണ് മലിനജല സംസ്കരണ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ വരുന്നത്. അഞ്ച് ബ്ലോക്കുകളായി തിരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സ്വീവേജ് സിസ്റ്റം കാര്യക്ഷമമാക്കാനും, കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ കൊണ്ടുവരാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് ഒരു സമഗ്ര സ്വീവേജ് സംസ്കരണ പദ്ധതിക്ക് 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും 2018 ൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. ആയതിന്റെ ഭാഗമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കണ്ണമൂല മുറിഞ്ഞുപുഴ സ്വീവേജ് ലൈൻ പദ്ധതി. ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് മുറിഞ്ഞ പാലം മുതൽ കോസ്മോ ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ് വരെയുള്ള ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ വരുന്ന സ്വീവേജ് ലൈൻ ആണ്.

2.1.1. റീക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (സ്വീവേജ് വിഭാഗം)

നിലവിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയാണ് മലിന ജല സംസ്കരണത്തിന്റെ സംസ്ഥാന തല ചുമതല. ഒരു ചീഫ് എഞ്ചിനീയറും മൂന്ന് സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും നേതൃത്വം



കൊടുക്കുന്ന സ്വീവേജ് വിഭാഗം മൂന്ന് സർക്കിളായി പ്രവർത്തിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം, കൊച്ചി, കോഴിക്കോട്.

ഒരു സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ, ഒരു എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, രണ്ട് അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർമാർ എന്നിവരടങ്ങുന്ന സ്വീവേജ് സർക്കിൾ ഓഫീസ് ഇപ്പോൾ തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രവർത്തിക്കാൻ നിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. സ്വീവേജ് സർക്കിൾ, തിരുവനന്തപുരത്തിന് മൂന്ന് ജില്ലകളുടെ അധികാരപരിധിയാണ്; തിരുവനന്തപുരം, കൊച്ചി, പത്തനംതിട്ട. ഈ ജില്ലകളിലെ പിപിഡി ക്യാമ്പ് ഓഫീസുകൾക്ക് ഇപ്പോൾ മലിനജലത്തിന്റെ അധിക ചുമതലയുണ്ട്. മലിനജല പദ്ധതികളുടെ അന്വേഷണം, ആസൂത്രണം, രൂപരേഖ, ഡിജിറ്റൽ തയ്യാറാക്കൽ എന്നിവ ഈ വിഭാഗത്തിലാണ് നടക്കുന്നത്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസ് ആണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

തിരുവനന്തപുരം കേരളത്തിന്റെ തലസ്ഥാനം എന്നതുകൊണ്ടും, വളരെ വേഗം വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രദേശം എന്ന നിലയിലും സംസ്ഥാനത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട പട്ടണങ്ങളിൽ ഒന്നാണ്. ഇന്ത്യയിലെ ഏറ്റവും ജനസാന്ദ്രതയുള്ള കോർപ്പറേഷനുകളിലൊന്നാണ് തിരുവനന്തപുരം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ മലിനജലസംസ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സംസ്ഥാന രൂപീകരണത്തിന് മുമ്പ് തന്നെ ആരംഭിച്ചിരുന്നു. 1945 ൽ 13.84 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിൽ ആരംഭിച്ച സംസ്കരണ പദ്ധതി 1994 എത്തിയപ്പോഴേക്കും 43.03 ചതുരശ്ര കിലോമീറ്ററിലേക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കാൻ സാധിച്ചു. എന്നാൽ ഇപ്പോഴും 100 വാർഡുകൾ ഉള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ 43 വാർഡുകൾ മാത്രമാണ് മലിനജല സംസ്കരണ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ വരുന്നത്. അഞ്ച് ബ്ലോക്കുകളായി തിരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ സ്വീവേജ് സിസ്റ്റം കാര്യക്ഷമമാക്കാനും, കൂടുതൽ പ്രദേശങ്ങൾ പദ്ധതിയുടെ കീഴിൽ കൊണ്ടുവരാനും ലക്ഷ്യമിട്ട് ഒരു സമഗ്ര സ്വീവേജ് സംസ്കരണ പദ്ധതിക്ക് 2017 ൽ സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും 2018 ൽ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തു. ആയതിന്റെ ഭാഗമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വേണ്ടി സമർപ്പിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന കണ്ണമൂല മുറിഞ്ഞുപുഴ സ്വീവേജ് ലൈൻ പദ്ധതി. ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതിയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 2013 പ്രകാരം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത് മുറിഞ്ഞ പാലം മുതൽ കോസ്റ്റോ ഹോസ്പിറ്റൽ റോഡ് വരെയുള്ള ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ വരുന്ന സ്വീവേജ് ലൈൻ ആണ്.



2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	11
2	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	9
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	1

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

ആമയിഴഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി കണ്ണമൂല മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെയുള്ള സ്വീവേജ് ലൈൻ പാതയും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 94, 17, 16, 18 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ജില്ലാ ആശുപത്രി, കോസ്മോ ആശുപത്രി എന്നിവയുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പ്രശസ്തമാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പേട്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, വിമാനത്താവളം എന്നിവയുടെ സാമീപ്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി എടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.



2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

.കെ.6-258965/2020 20, ജൂലൈ 20 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 2498 തീയതി 27, ജൂലൈ 2023 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസിനെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ, പട്ടം വില്ലേജിലെ മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവേജ് ലൈൻ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സമീത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡെപ്യൂ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടം വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി തിരുവനന്തപുരം സ്വീവേജ് പദ്ധതി ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II മുറിഞ്ഞ പാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവേജ് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.1028 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എടുക്കുകയുണ്ടായത്. ഈ പ്രദേശത്തെ പതിനൊന്ന് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി സ്വീവേജ് വിഭാഗം ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2023 സെപ്റ്റംബർ 08 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2023 സെപ്റ്റംബർ 8-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2023 സെപ്റ്റംബർ 18-ാം തീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (എൻ.എച്ച്), പി.എം.ജി, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസ്
2. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി (സ്വീവേജ് വിഭാഗം) ഓഫീസ്



- 3. വില്ലേജ് ഓഫീസ് - പട്ടം
- 5. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ
- 6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
- 7. ജനപ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 27/07/2023 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 28/07/2023 - 29/07/2023 - സെക്കന്ററി വിവരശേഖരണം
- 02/08/2023 - 03/08/2023 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 04/08/2023 - 05/08/2023 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 06/08/2023 & 07/08/2023 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 18/08/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 08/09/2023 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 18/09/2023 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
- 2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 3.പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
- 4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
- 5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
- 6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- 7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
- 8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം - 08-09-2023 -കണ്ണമൂല കൃഷ്ണനാഗ ഗാർഡൻസിൽ (പി.പി.ആർ.എ.12), ശ്രീ.എസ്.എസ്.അനിൽകുമാറിന്റെ ഭവനാകണം

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, കേരളകൗമുദി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ്



വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

08-09-2023 ൽ കണ്ണമൂല കൃഷ്ണനാഗ ഗാർഡൻസിൽ (പി.പി.ആർ.എ.12), ശ്രീ.എസ്.എസ്.അനിൽകുമാറിന്റെ ഭവനാങ്കണത്തിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ശ്രീ. സുനിൽ കെ.സി., വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (എൽ.എ.) എൻ.എച്ച്. പി.എം.ജി. തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഷാഫി, ആർ . വൈന്യ ഇൻസ്പെക്ടർ, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (എൽ.എ.) എൻ.എച്ച്. പി.എം.ജി. തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീ. ബിജു. കെ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ, ശ്രീ. സുധാകര ഷിബു. എസ്. ആർ. അസ്സി. എൻജിനീയർ, സ്വീവേജ് പ്രൈജക്റ്റ് സെക്ഷൻ, എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>അഡ്വ. സുരേഷ്കുമാർ</p> <p>പദ്ധതിക്ക് ആരും എതിരല്ല. മറിച്ച് എല്ലാ പിന്തുണയും നൽകുന്നവരാണ്. എന്നാൽ വർഷങ്ങളായി പദ്ധതി വരും എന്ന രീതിയിൽ ഭൂമിയിൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്താതെ തങ്ങൾ മുൻപോട്ട് പോകുന്നു. സമയ ബന്ധിതമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം. ന്യായമായ വില ലഭ്യമാക്കണം. ഇപ്പോൾ 4 1/2 - 5 മീറ്റർ വീതിയിലാണ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. അത് സാധ്യമാകുമെങ്കിൽ 6 മീറ്റർ ആക്കിയാൽ, നല്ല ഒരു ഗതാഗത മാർഗ്ഗം രൂപപ്പെടുത്താം.</p>	<p>ശ്രീ. സുനിൽ കെ.സി. വാല്യുവേഷൻ അസിസ്റ്റന്റ്, സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ് (എൽ.എ.) എൻ.എച്ച്.പി.എം.ജി. തിരുവനന്തപുരം,</p> <p>അതിർത്തികല്ലുകൾ ഇട്ടത് കേരളാ ജലഅതോറിറ്റിയാണ്.</p> <p>സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് ശേഷം 11 -ാം വിജ്ഞാപനത്തോടെ നഷ്ടപരിഹാരം വിതരണം ചെയ്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കും. ഉദ്ദേശം ഒരു വർഷം സമയ ദൈർഘ്യം പ്രതീക്ഷിക്കാം.</p>
2	<p>ശ്രീമതി. ശുഭ എൽ. എസ്.</p> <p>ന്യായമായ വില എന്നാൽ നല്ല വില</p>	



	<p>ലഭ്യമാകണം. ഞങ്ങൾക്ക് കൂടുതൽ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്.</p>	
<p>3</p>	<p>ശ്രീ. ശരത്ചന്ദ്രകുമാരൻ നായർ</p> <p>1998 മുതൽ ഉദ്ദേശം 6 - 7 തവണ ഡിനോവ ആയ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയാണ്. ഇപ്രാവശ്യം എങ്കിലും നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് പദ്ധതി നടപ്പാക്കണം.</p> <p>പദ്ധതി ഭൂമി, 1998 - മുതൽ നിർമ്മണ പ്രവർത്തനങ്ങളെ കൃഷിയോ നടത്താൻ സാധ്യമല്ലാത്തവിധം മരവിപ്പിക്കപ്പെട്ട് കിടക്കുകയാണ്.</p> <p>ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം. എല്ലാ സഹകരണവും ഉണ്ടാവണം.</p>	<p>ശ്രീ. സുധാകര ഷിബു. എസ്. ആർ. അസ്സി. എൻജിനീയർ, സ്വീവേജ് പ്രോജക്ട് സെക്ഷൻ,</p> <p>ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ ഉടൻതന്നെ പൈപ്പ് ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുകയും പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. എല്ലാവരുടെയും സഹകരണവും ഉണ്ടാവണം.</p> <p>ശ്രീ. ബിജു. കെ. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ</p> <p>കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗത്ത് നിന്ന് എല്ലാ പിന്തുണയും ഉണ്ടാവണം. ഒരു സ്വകാര്യ റോഡിന് ആവശ്യമായ സെറ്റ്ബാക്ക് നൽകി കെട്ടിടങ്ങൾ പണിയാവുന്നതാണ്.</p>



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

ആമയിട്ടഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി കണ്ണമൂല മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെയുള്ള സ്വീവേജ് ലൈൻ പാതയും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളുമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 94, 17, 16, 18 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ജില്ലാ ആശുപത്രി, കോസ്മോ ആശുപത്രി എന്നിവയുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പ്രശസ്തമാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പേട്ട റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, വിമാനത്താവളം എന്നിവടങ്ങളുടെ സാമീപ്യവും പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടെ നടപ്പിലാക്കപ്പെടുന്ന ഡി-ബ്ലോക്ക് സ്വീവേജ് പദ്ധതി തിരുവനന്തപുരം പട്ടണത്തിലെ പതിനായിരത്തോളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ മലിനജല പ്രശ്നത്തിനുള്ള ശാശ്വത പരിഹാരമാണ്. കൂടാതെ പൈപ്പ് ലൈൻ ഇടുന്ന സ്ഥലത്ത് കൂടെ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള സ്വകാര്യ പാത, പ്രാദേശിക ഗതാഗത വികസനത്തെയും സഹായിക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ തോട്ടിലേക്ക് ഒഴുക്കപ്പെടുന്ന മാലിന്യം സംസ്കരിക്കപ്പെടുന്ന തോടെ തോട്ടിലൂടെയുള്ള മാലിന്യം വലിയ അളവിൽ കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ കൈവശം ഉള്ളതും പുത്തൻ പാലം മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെ ആമയിട്ടഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി പടിഞ്ഞാറ് വശത്ത് ഉള്ളതുമായ 0.1028 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. ഒൻപത് തെങ്ങും, ഒരു മാവ് എന്നിവ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ തുടക്കത്തിൽ ഒരു വ്യാപാര താമസ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എന്നാൽ വളരെ പഴയ മണ്ണ് കുഴച്ച ഇഷ്ടികകൊണ്ട് കെട്ടിയ പ്രസ്തുത കെട്ടിടത്തിന്റെ 30% നഷ്ടപ്പെടുന്നുണ്ട്. മലിന ജലം നിർഗ്ഗമിക്കുന്ന തോടായ മുറിഞ്ഞ പുഴയുടെ തീരത്തായതിനാൽ മറ്റ് ചുമയങ്ങൾ ഇല്ല. നാല് ഭൂമി ഒഴിച്ച് ബാക്കി ഒന്നിനും റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യം നിലവിൽ ലഭ്യമല്ല. താമസ ഭവനങ്ങളോട് ചേർന്നുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ എന്ന നിലയിൽ പദ്ധതി ഭൂമിക്ക് പ്രാധാന്യം ഉണ്ട്.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല



4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മുറ്റു വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.1028 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ആമയിഴഞ്ചാൽ തോടിന് സമാന്തരമായി കണ്ണമൂല മുതൽ കോസ്മോ ആശുപത്രി റോഡ് വരെയുള്ള സ്വീവേജ് ലൈൻ പാതയും അനുബന്ധ പ്രദേശങ്ങളാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ വാർഡ് 94, 17, 16, 18 വാർഡുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ജില്ലാ ആശുപത്രി, കോസ്മോ ആശുപത്രി എന്നിവയുടെയും പ്രധാനപ്പെട്ട വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സാമീപ്യം കൊണ്ട് പ്രശസ്തമാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ പ്രധാനപ്പെട്ട താമസ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ ഒന്നാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	2
2	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	8
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	ആകെ				11

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് ≤	2
10-20	3
20-30	4
30 സെന്റിന് മുകളിൽ	2
ആകെ	11

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗമോ, അതിൽ കൂടിയതോ ആയ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരാണ്. ബിസിനസ്സ്, സർക്കാർ ഉദ്യോഗം, സ്വകാര്യ ജോലി, പെൻഷണർ എന്നീ തൊഴിൽ/ വരുമാന വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള എല്ലാവരും ഉയർന്ന വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം ഉള്ളവരോ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങളിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്നവരുമാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.1, ശരാശരി പ്രതിമാസ വരുമാനം 20,000 ന് മുകളിൽ എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെയാണ്. എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും, രണ്ട് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പരസ്പരം കുടുംബ ബന്ധങ്ങളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുമാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തോടെ പരിനായിരത്തോളം വരുന്ന താമസഭവനങ്ങൾക്ക് മലിന ജല പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാനുള്ള തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷൻ ഡി- ബ്ലോക്ക് സ്വീവെജ് സിസ്റ്റം നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കൃഷി രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ള സഞ്ചാര പാത പ്രാദേശിക ഗതാഗതത്തെയും സഹായിക്കും.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിതർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യവർഗ്ഗമോ, അതിൽ കൂടിയതോ ആയ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരാണ്. ബിസിനസ്സ്, സർക്കാർ ഉദ്യോഗം, സ്വകാര്യ ജോലി, പെൻഷണർ എന്നീ തൊഴിൽ/ വരുമാന വിഭാഗത്തിൽ ഉള്ള എല്ലാവരും ഉയർന്ന വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം ഉള്ളവരോ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സൂചകങ്ങളിലും മുന്നിൽ നിൽക്കുന്നവരുമാണ്. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ ശരാശരി എണ്ണം 4.1, ശരാശരി പ്രതിമാസ വരുമാനം 20,000 ന് മുകളിൽ എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഉയർന്ന സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെയാണ്. എല്ലാവരും ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളും, രണ്ട് പേർ ഒഴികെ എല്ലാവരും പരസ്പരം കുടുംബ ബന്ധങ്ങളാൽ ബന്ധിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരുമാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭുവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	6
സ്ത്രീ	5
ആകെ	11

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭുവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	3
51 - 60	6
60 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	11

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭുവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	3
4-5	8
ആകെ	11



6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	0
എസ്.എസ്.എൽ.സി ക്ക് മുകളിൽ	11
ആകെ	11

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	11
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	11

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	11
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ആകെ	11

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0
ബിസിനസ്സ്		1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		3
സർക്കാർ ജോലി		0
മറ്റുള്ളവ		5
തൊഴിൽ രഹിതർ		2
ആകെ		11

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	0
10,000 -20,000	3



20,000 -30,000	4
30,000ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	11

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	2
11-20	3
21-30	17
31-40	12
41-50	8
51-60	6
60 ന് മുകളിൽ	4
ആകെ	52

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	12
പ്രീ ഡിഗ്രി	16
ബിരുദം	8
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	7
ആകെ	52



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുന്നു എന്നത് മാത്രമാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം. പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിൽക്കുന്ന ഒൻപത് തെങ്ങുകളുടെ നഷ്ടവും കണക്കാക്കേണ്ടതുണ്ട്. നഗരത്തിലെ പ്രധാന മലിനജല നിർഗമന തോടായ മുനിഞ്ഞ പുഴയുടെ സമീപസ്ഥമായ പദ്ധതി ഭൂമിയിലൂടെ സ്വീവേജ് ലൈൻ വരുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ ആയിരക്കണക്കിന് ഭവനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനകരമാണ്. കൂടാതെ പുഴയിലേക്ക് മലിനജലം ഒഴുകുന്നത് അവസാനിക്കുന്നതോടെ തോടിന്റെ മലിനീകരണ തോത് കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. സ്വീവേജ് ലൈനിന് മുകളിൽ വാഹന ഗതാഗതം സാധ്യമാണ് എന്നതുകൊണ്ട് പുതിയ റോഡ് ഗതാഗതവും സാധ്യമാവും. നേരിട്ട് റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത ഭൂമികൾക്ക് ഇത് പ്രയോജനകരമാണ്. അതായത് പദ്ധതി, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് തങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന ഭൂമി നഷ്ടത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതത്തെക്കാൾ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭൗതിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.



4	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
5	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാ രിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയി ക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1 - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ഇല്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

വളരെ പഴയ, ചെളി കുഴച്ച് ഉണ്ടാക്കിയ ഇഷ്ടികയിൽ നിർമ്മിച്ച ഒരു കെട്ടിടം, പതിനൊന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഇവയാണ് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യക്ഷ പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ മറിച്ച് എല്ലാ ഭൂമികൾക്കും ഗതാഗത സൗകര്യം, വീടുകൾക്ക് മലിന ജല നിർഗമന സൗകര്യം സമീപ സ്ഥലത്തോടിൽ മലിന ജലനിർഗമന തോതിൽ ഉണ്ടാവുന്ന കുറവ് ഇവ എല്ലാം പദ്ധതിയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് സാധ്യമാവുന്ന നേട്ടങ്ങളാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഭൂമി പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ് എന്ന് കണക്കാക്കുമ്പോഴും പട്ടണ പ്രദേശത്തെ ഭൂമിയുടെ ദൗർലഭ്യം വിലയിരുത്തുമ്പോഴും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കാൻ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവകാശമുണ്ട്. ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയാണ് , ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ സമയ ബന്ധിത പൂർത്തീകരണം ഒരു പ്രത്യാഘാത നടപടിയാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



തിരുവനന്തപുരം സിവിൽ സപ്ലൈ പദ്ധതി - ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II -
മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണച്ചുല വരെ സ്റ്റീവർ ലൈൻ സ്ഥാപനം
പട്ടം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	48/39 48/100	ബോബി ശിവപ്രസാദ് ഹൗസ് നം. 16 വീരഭദ്രഗാർഡൻ, പോട്ടക്കുഴി തിരുവനന്തപുരം - 695 004	9846028595	കടമുറി ഭാഗീകം സ്ഥലം
2	48/ 47,48,161,162,163,154, 48,164,	വി. അനീൽകുമാർ കെ.ആർ.എ. - 512. ദേവീ കൃപ, കലാകൗമുദി റോഡ് കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 011	9447210672	സ്ഥലം
3	48/160 48/40 48/46,	ശരത് ചന്ദ്രൻ നായർ, ശ്രീശൈലം , കെ.ആർ.എ. - ഡി 41/3, കോയിക്കൽ ലൈൻ, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 011	9895895489	സ്ഥലം
4	48/41 42 48/150, 45, 159,50	ശ്രീ എൽ.എസ്. ലീല നിവാസ്, പി.പി.ആർ.എ. - II, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 011	9895079478	സ്ഥലം
5	48/158 48/44	നാഗലക്ഷ്മി എസ്. കൃഷ്ണ നാഗാ ഗാർഡൻസ്, റ്റി.സി. 94/573, പി.പി.ആർ.എ. - 12, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവനന്തപുരം - 695 011	9895075733	സ്ഥലം



6	48/159 35	സുരേഷ്കുമാർ റ്റി.സി. 13/2129 കെ.പി.എ. ഡി - 49, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവന്തപുരം - 695 011	9495626730	സ്ഥലം
7	48/160 156	ഷേർലി അനിൽകുമാർ അമ്പലക്കര ഹൗസ്, പുലമൺ പി.ഒ. കൊട്ടാരക്കര	9446580941	5 തെങ്ങ് സ്ഥലം
8	48/164 778, 102	Late. രാജേന്ദ്രൻ രാജീവ് രാജേന്ദ്രൻ പി.പി.ആർ.എ. 10, മുട്ടുമ്മിൻ ഹൗസ്, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവന്തപുരം - 695 011	9567654117 8590336264	5 തെങ്ങ് സ്ഥലം
9	48/156	Late. സേതു രാജൻ മുതൽപേർ സതി രാജൻ, ബിന്ദു രാജൻ, ബീനാ രാജൻ, ഷിബു രാജ്, രാജ് ഭവൻ, ചാക്ക, (ഐ.റ്റി.ഐ. സമീപം) തിരുവന്തപുരം, പേട്ട പി.ഒ.	8714352581	സ്ഥലം
10	48/155 153	സുരേഷ്, റ്റി.സി. - 13/2140, മുട്ടുമ്മിൻ ഹൗസ്, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവന്തപുരം - 695 011	9995894836	4 തെങ്ങ് സ്ഥലം
11	48/165	ഡോളി വിശ്വനാഥ്, റ്റി.സി. - 13/2148, വൃന്ദാവനം, മുട്ടുമ്മിൻ ഹൗസ്, കണ്ണച്ചുല, മെഡിക്കൽകോളേജ് പി.ഒ., തിരുവന്തപുരം - 695 011	9961466599	സ്ഥലം



PHOTOGRAPHS



PUBLIC HEARING



കോട്ടം 3, ചുറ്റും 14 (1) വിജയോത്സവം തീയതി : 23/08/2023
 പുറം പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, പട്ടം
 വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി അതോടൊപ്പം തിരുവനന്തപുരം
 സർക്കാരിൽ പലതിൽ - ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II മുൻപ് പാലം മൂലം കയ്യടക്കിയ വരൾ സർവ്വേ
 കൈൾ സമാപിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടാകാത്തതോ കേരള സർക്കാരിന്
 സേവനമല്ലാത്തതോ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സുഗന്ധദ്രവ്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നതോ പരിപാലനത്തിന് സാധ്യമല്ലാത്തതോ
 പുനഃവിവരണത്തിന്, പുനഃസമാഹരണത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം ഭാഗം
 ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിൻ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളം ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ജൂലൈ 27,
 09.2488 വിജയോത്സവം നമ്പർ - കെ 25895/2020 തീയതി, 2023 ജൂലൈ 20, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം
 തയ്യാറാക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘോഷ പാതയിൽ ഭൂമിയിൽ
 തടസ്സമല്ലാത്ത ഭൂമിയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് അതിനോടൊപ്പം പാതയിൽ ഭൂമിയിൽ
 പ്രസ്തുതമായ പാതയിൽ ഭൂമിയിൽ തടസ്സമല്ലാത്തതോ, അവകാശമോ, തടസ്സമല്ലാത്തതോ ഉള്ള
 ഭൂമിയിൽ, തടസ്സമല്ലാത്തതോ, തടസ്സമല്ലാത്തതോ (പി.പി.ആർ.എ. 12) ശ്രീ. എസ്. എസ്.
 ആലുക്കുട്ടി, കണ്ണൂർ കൃഷി സമര സേനാ സമിതി (പി.പി.ആർ.എ. 12) ശ്രീ. എസ്. എസ്.
 അനിയ്ക്കുമാരിയ്ക്ക് മേന്മാഭരണത്തിൽ വെച്ച് 2023-ാം വർഷം സെപ്റ്റംബർ മാസം 8-ാം തീയതി,
 മാർച്ച് 11, 00 മണിക്ക് തടസ്സമല്ലാത്ത പൊതു അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ ഭവനത്തിൽ പാലമുണ്ടെന്നോ
 ഇതിനോടൊപ്പം അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നമ്പർ	സർവ്വേ നം.	വിവരങ്ങൾ	കോർഡിനേറ്റ്
1	48, 99, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165	10.28	മേമ്പാലി ശിവപ്രസാദ്, വി. അനിയ്ക്കുമാരി, ശ്രീ. ചന്ദ്രൻ നായർ, ശ്രീ. എസ്.എസ്., നാഗലക്ഷ്മി എസ്, സുരേഷ്കുമാർ, രമേശ്, അനിയ്ക്കുമാരി, Late. മംഗലേശ്, മേമ്പാലി മംഗലേശ്, Late. മനോജ് മുത്തൻപാർ സതി മമ്മൻ, ബിന്ദു മമ്മൻ, ബിന്ദു മമ്മൻ, കിബു മമ്മൻ, സുരേഷ്, വെള്ളി വിജയൻ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം			10.28
പേപ്പർമാർ, സാമൂഹിക ആഘോഷ പാത തുണി			



ജനയുഗം

25 ആഗസ്റ്റ് 2023 വെള്ളി | തിരുവനന്തപുരം

പാഠ്യം 8 പേജ് 34 (1) വിഭജനം തീയതി: 23/08/2023
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, പട്ടം സ്കൂളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അടിയന്തിരമായി തിരുവനന്തപുരം സർക്കാരിൽ പരാതി - റഫ് ബുക്ക് നമ്പർ II മുറിച്ചെടുക്കാനും മുൻകൈയെടുക്കാനും വേണ്ടി സഹായിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നും, ആവശ്യമുണ്ടാകാതെപോയാൽ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ തുടർച്ചയായ തടവ് പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിരസം 2019 ലെ (2018 ലെ 39-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗവൺമെന്റ് തീയതി 2023 ജൂലൈ 27, നം.2499 വിഭജനം നമ്പർ - കെ 9 - 23668/2020 തീയതി, 2023 ജൂലൈ 29, അതിൽ പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും, ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കാൻ പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനവിലയിരുത്തൽ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയായ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യമോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുരുക്കപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, കണ്ണമുഖ കൃഷി നായ്ക്കർ (പി.പി.ആർ.എ. 12) ശ്രീ. എസ്. എസ്. അനീഷ്കുമാറിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ വെച്ച്, 2023-00 മേജ് സെപ്റ്റംബർ മാസം 8-ാം തീയതി, ഓവർലൈ 11.00 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സർവ്വേയ്ക്ക് പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഉപരിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നം.	വിവരങ്ങൾ	വി. അ. നമ്പർ	പേര്
1	48/39,40,41,42,44, 45,46,47,48,100,101, 102,103,104,105, 150,151,152,153, 154,155,156,157, 158,159,160,161, 162,163,164,165	10.28		ബോബി ശിവപ്രസാദ്, വി. അനീഷ്കുമാർ, രഞ്ജി ചന്ദ്രൻ നായർ, ശ്രീമ ഏൽ.എസ്., നാഗലക്ഷ്മി എസ്., സുരേഷ്കുമാർ, ടേഷ്മി അനീഷ്കുമാർ, Late. രാജേശ്വർ, രഞ്ജിവി രാജേശ്വർ, Late. സൗമ്യ രാജൻ മുതൽപേർ സതി രാജൻ, ബിന്ദു രാജൻ, ബീനാ രാജൻ, ഷീബു രാജ്, സുരേഷ്, വേലൂ വിശ്വനാഥ്
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം	10.28		പെരുമാൽ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ, പട്ടം വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം സ്വീവറേജ് പദ്ധതി - ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II - മുറിഞ്ഞ പാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവർ ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ജൂലൈ 27, നം.2498 വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - കെ6 - 258965/2020 തീയതി, 2023 ജൂലൈ 20, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023-ാം മാണ്ട് സെപ്റ്റംബർ മാസം 8-ാം തീയതി, രാവിലെ 11.00 മണിക്ക്, കണ്ണമൂല ക്വഷ്ണ നാഗാ ഗാർഡൻസിൽ (പി.പി.ആർ.എ.12) ശ്രീ.എസ്.എസ്.അനിൽകുമാറിന്റെ ഭവനാകണത്തിൽ വെച്ച്, നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 23/08/2023



ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

തിരുവനന്തപുരം സിവിൽ ജെറ്റ് പദ്ധതി - ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II -
മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സീവർ ലൈൻ സ്ഥാപനം
പട്ടം വില്ലേജ്, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : കണ്ണമൂല കൃഷ്ണ നാഗാ ഗാർഡൻസിൽ (പി.പി.ആർ.എ.12)

ശ്രീ.എസ്.എസ്.അനിൽകുമാറിന്റെ ഭവനാകണം

തീയതി : 08/09/2023, സമയം 11 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	Mugunth. M. M. മുളയാടൻ മണലാർ o/o the mudumbil house (153) NH.	9446663102.	
2	Muhammed Shafi. R Revenue Inspector o/o SPl. Tah. LANH) P.M. T.M.	9846386465	
3	Biju. K ; Executive Engg, Tm Compn.	9188573157	
4	Sudhakara Shibu. SR. Asst. Engineer, Sewerage project Section, pleasady	8547638220	
5	Suresh, SA TC/13/2160 Mudumbil Home Kannaamda M.P. T.M. 9995894836 (153)		
6	Roshen R. PPRA-10, Mudumbil house, Kannaamda	8590336264	
7	Sathu Rajan		
8	Raj Bavan Chakkai near IT I	871435 2581	
9	T. v. m. 24. Patta. P.O:		





കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2023 ജൂലൈ 27 27th July 2023 1198 കർക്കടകം 11 11th Karkadakam 1198 1945 ശ്രാവണം 5 5th Sravana 1945	നമ്പർ No. } 2498
-----------------------	---	--	---------------------

ഫാറം നമ്പർ 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ6 - 258965/2020

2023 ജൂലൈ 20

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് തിരുവനന്തപുരം സ്വീവറേജ് പദ്ധതി-ഡി ബ്ലോക്ക് സോൺ II - മുറിഞ്ഞപാലം മുതൽ കണ്ണമൂല വരെ സ്വീവർ ലൈൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി സ്വീവറേജ് വിഭാഗത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും



ദുരി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 - ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കളക്ട്രേറ്റ്.പി. ഒ കോട്ടയത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി ഒരു മാസകാലയളവിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണവശാലും മൂന്നു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : പട്ടം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്.)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ				തരം
			ഹെക്ടർ	ആർ	സ്ക്വ. മീ	
1.	48	39	00	00	05	നിലം
2.		40	00	00	08	നിലം
3.		41	00	00	02	നിലം
4.		42	00	00	06	നിലം
5.		44	00	00	49	നിലം
6.		45	00	00	51	നിലം
7.		46	00	00	20	നിലം
8.		47	00	00	05	നിലം
9.		48	00	00	02	നിലം
10.		100	00	00	02	നിലം
11.		101	00	00	08	നിലം
12.		102	00	00	02	നിലം
13.		103	00	00	02	നിലം
14.		104	00	00	03	നിലം
15.		105	00	00	09	നിലം
16.		150	00	00	08	നിലം



17.		151	00	00	85	നിലം
18.		152	00	00	26	നിലം
19.		153	00	00	22	നിലം
20.		154	00	00	18	നിലം
21.		155	00	00	18	നിലം
22.		156	00	00	40	നിലം
23.		157	00	00	30	നിലം
24.		158	00	00	85	നിലം
25.		159	00	00	80	നിലം
26.		160	00	00	70	നിലം
27.		161	00	00	07	നിലം
28.		162	00	00	65	നിലം
29.		163	00	00	35	നിലം
30.		164	00	00	45	നിലം
31.		165	00	00	15	നിലം
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം				10.28 ആർസ്		

ഒപ്പ്/-
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം
(സമുചിത സർക്കാർ)

വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നില്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കണ്ണമ്മൂല - മുറിഞ്ഞപാലം സ്വീവറേജ് പ്രോജക്ടിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 - ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കളക്ട്രേറ്റ്.പി. ഒ കോട്ടയത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. ആയത് കേരള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശചട്ടം 2015 - ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ചട്ടം 11(3) പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം)

